

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองช่าง เทศบาลตำบลนิคมคำสร้อย

ข้อเบ็ดเตล็ดให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

1. กองช่าง เทศบาลตำบลนิคมคำสร้อย

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

โทรศัพท์: 0-4268-1065

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

โทรสาร : 0-4268-1066

ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

เว็บไซต์ : [_](#)

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

(1) อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 150 ตารางเมตร

(2) อาคารเก็บผลผลิตทางเกษตรที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 100 ตารางเมตร

(3) อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร

(4) ร้านกาแฟ ประดุจ เพิงหรือแผงลอย

(5) หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร

ซึ่งจะก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย อาคารภายในเขตเทศบาลตำบลนิคมคำสร้อยโดยไม่ต้องยื่นแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวน เพียงแต่ยื่น “แผนผังบริเวณ” แสดงแนวเขตที่ดิน “แปลนพื้นที่ชั้น ล่าง” และที่ตั้งของอาคารโดยสังเขป - กรณีพื้นที่ของอาคารไม่เกิน 150 ตารางเมตร ระยะเวลา ณ สำนักงานเทศบาลไม่เกิน 7 วันทำการ - กรณีพื้นที่ของอาคารเกิน 150 ตารางเมตร เทศบาลส่ง เรื่องให้โยธาจังหวัด ตรวจสอบระยะเวลาไม่เกิน 30 วันทำการ - ทั้งนี้ระยะเวลาดำเนินการทั้งหมด ไม่เกิน 45 วันทำการ

หมายเหตุ - กรณีปลูกสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น และต่อมา ประสงค์จะได้ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้า พนักงานท้องถิ่นอาจพิจารณาไม่ออก ใบอนุญาตให้ก็ได้

ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ

ขั้นตอน

- 1.ผู้ขออนุญาตยื่นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตามแบบคำขอ อนุญาตก่อสร้างอาคาร รือถอน ดัดแปลง
(แบบ ช.1) พร้อมเอกสาร
- 2.นายตรวจ ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น/ตรวจสอบผังเมือง
และตรวจสอบสภาพสาธารณูปโภค
- 3.นายช่าง/วิศวกรตรวจพิจารณา คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
- 4.เจ้าพนักงานห้องคืนพิจารณา คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
- 5.ออกใบอนุญาตก่อสร้าง

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กองช่าง เทศบาลตำบลโนนค้ำสร้อย

ระยะเวลา

ระยะเวลาการพิจารณาออกใบอนุญาตร่วม 2 วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- 1.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน 2 ฉบับ
- 2.สำเนาโฉนดที่ดินหน้า-หลัง พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า จำนวน 2 ฉบับ
- 3.กรณีผู้ขอ ไม่ใช่เจ้าของด้วยมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้าง จำนวน 2 ฉบับ
- 4.หนังสือรับรองของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวน โครงการ จำนวน 2 ฉบับ
- 5.หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงาน สถาปัตยกรรม จำนวน 2 ฉบับ
- 6.แผนผังบริเวณแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน พร้อมรายการคำนวนโครงสร้าง จำนวน 2 ฉบับ

ค่าธรรมเนียม

- ค่าใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)
- อาคารไม่เกิน 2 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร ตร.ม. ละ 50 สถาค์
- อาคารไม่เกิน 3 ชั้น และสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 12 บาท
- อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 4 บาท
- ป้าย ตร.ม. ละ 4 บาท

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองซ่าง เทศบาลตำบลนิคมคำสร้อย โทรศัพท์: 0-4268-1065 ต่อ 110

หรือ เว็บไซต์ : [_](#)

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

(ตราส่วนราชการ)

แบบ ๑.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่...../.....

อนุญาตให้..... เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อัมเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ข้อ ๑ ทำการ.....
 ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อัมแพอ/เขต..... จังหวัด.....
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๑ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
 (๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่ขอครด ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่ขอครด ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่ขอครด ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่...../
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ ได้ยิน..... ปีนศักดิ์ความถูกต้อง^{*}
 ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎหมายและ
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบ
 อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- ๒ -

(๒) _____
 ในอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
 ออกให้ ณ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

(ลายมือชื่อ) _____

(.....)

คำแทนง _____

เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ _____

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยมีเงื่อนไข _____

(ลายมือชื่อ) _____

คำแทนง _____

เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

_____ / _____ / _____

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ _____

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยมีเงื่อนไข _____

(ลายมือชื่อ) _____

คำแทนง _____

เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

_____ / _____ / _____

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ _____

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยมีเงื่อนไข _____

(ลายมือชื่อ) _____

คำแทนง _____

เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

_____ / _____ / _____

- ๓ -

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะนออกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทำการลิงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องรับจ้างการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกัน ส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจดให้มีที่นั่นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ของรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่ของรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้平坦ภูมิประเทศพังบวมหรือหักหักเสียหาย ต้องได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่ของรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ในอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ในอนุญาตจะต้องยื่นคำขอต่อในอนุญาตเดิมอย่าง